



## РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: [toa\\_krpoliana@mail.bg](mailto:toa_krpoliana@mail.bg) web: [www.krasnapolyana.bg](http://www.krasnapolyana.bg)

### ЗАПОВЕД

РКП18-2956-246/19.12.2018 г.

В отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“, район „Красна поляна“ на Столична община са постъпили заявления вх. № РКП18-ГР00-11 / 19.03.2018 г., № РКП18-ГР00-11 / (2) 16.05.2018 г. и № РКП18-ГР00-11 / (4) 28.05.2018 г. от Траян Кирилов Симеонов и Соня Стефанова Симеонова с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ II-192 в кв. 11, местност „Факултета“, район „Красна поляна“.

Към заявлението са приложени:

- за ПИ с идентификатор 68134.1110.192 съотносимо към УПИ II-192 в кв.11, местност „Факултета“ – нотариален акт вписан с вх. рег. № 29520 / 2018 г., акт № 175, том LXV, дело № 20948 / 2018 г. ( за земята ); нотариален акт вписан с вх. рег. № 60205 / 2009 г., акт № 183, том CLXXVI, дело № 38657 / 2018 г. ( за сградата ); скица № 15-331531 / 12.07.2017 г. издадена от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.1110.192;

- мотивирано предложение придружено от комбинирана скица.

Действащата регулация е одобрена със заповед № РД-09-50-1279 / 02.12.2005 г. на Главен архитект на гр. София, като същата е изменена с решение №388 по протокол № 64 / 26.06.2014 г. на СОС.

Съгласно Закона за устройството и застрояването на Столичната община поземленият имот е в местност „Факултета“ и попада в Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване – Жм\* със следните параметри: Пл. до 40%, Кинт. до 1.3, мин. Озеленяване = 40%, височина до 10.0 м., съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Мотивираното предложение е разгледано и прието на заседание на Районният експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ) с решение по статия № 1 по протокол № 10 / 08.06.2018 г..

На основание чл. 135, ал. (3) от ЗУТ е издадена заповед № РКП18-РД56-132 от 06.08.2018 г. на главния архитект на район „Красна поляна“ – СО, с която е допуснато да се изработи изменението на действащия ПУП в горесцитирания обхват с предписания.

Със заявление вх. № РКП18-ГР00-11 / (7) 04.09.2018 г. са внесени проекти за одобряване на ИПР за УПИ II-192 в кв. 11, местност „Факултета“, район „Красна поляна“, изработени върху одобрена кадастрална карта.

Съгласно представената обяснителна записка с проекта се предвижда изменение на план за регулация на УПИ II-192 в кв. 11, местност „Факултета“, район „Красна поляна“, за привеждане в съответствие на страничната регулационна линия с имотната граница по кадастрална карта на нов УПИ II-192 в кв. 11, местност „Факултета“, район „Красна поляна“.

Проектът се процедурира при условията на чл. 128, ал. (5) от ЗУТ, тъй като освен заявителите заинтересовани лица се явяват собствениците в съседния поземлен имот по смисъла на чл. 131 от ЗУТ.

При обявяването на ИПР в 14 дневния срок не са подавани възражения по проекта.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Районният експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ) с решение по статия № 1 по протокол № 12 / 12.10.2018 г., като е предложено на главния архитект на район „Красна поляна“ – СО да издаде заповед за одобряването му.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл. 135, ал. (1) във връзка с чл. 131, ал. (1) и ал. (2), т. 1 от ЗУТ, като собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.1110.192, което се установява от приложените документи за собственост.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. (1) от ЗУТ.

Съгласно визираната разпоредба, границите на урегулираните поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, което е безспорно налице, тъй като собствениците на имота са изразили съгласието си в този смисъл, чрез инициране на настоящото административно производство, както и като не са подали възражения по проекта.

Предвид горното налице са основания за ПУП-ИПР по чл. 134, ал. (2), т.2 от ЗУТ.

Изработеният проект е в съответствие с чл. 115, ал. (1) и ал. (2) от ЗУТ, като ИПР е изработен върху данни от кадастралната карта за територията на район „Красна поляна“ одобрена от изпълнителния директор на АГКК.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № СОА17-РД09-622 / 19.06.2017 г. изменена и допълнена със зап. № СОА18-РД09-396 / 26.04.2018 г. и двете на кмета на Столична община, чл. 136, ал. (1) от ЗУТ, чл. 115 от ЗУТ, чл. 134, ал. (2), т.2 от ЗУТ, чл. 13, ал. (1) от ЗУТ, чл. 128, ал. (3) от ЗУТ, протокол на РЕСУТ № 12 / 12.10.2018 г., статия № 1

## **ОДОБРЯВАМ**

Изменение на план за регулация на УПИ II-192 в кв. 11, местност „Факултета“, район „Красна поляна“, за привеждане в съответствие на

страничните регулационни линии с имотните граници по кадастрална карта на нов УПИ II-192 в кв. 11, местност „Факултета“, район „Красна поляна“.

Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план на основание чл. 129, ал. (5) от ЗУТ да се поставят на определените за това места в сградата на район „Красна поляна“, както и да се публикува на интернет страницата на район „Красна поляна“ - Столична община.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ от отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ на район „Красна поляна“ - Столична община.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. (4) от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и пред АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – СОФИЯ – ГРАД.

Жалбите се подават в район „Красна поляна“ и се изпращат в АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – СОФИЯ – ГРАД от отдел „Правен“ на район „Красна поляна“ - Столична община.

Гл. архитект на  
район „Красна поляна“: .....  
( арх. К. Петров )



# ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за парцел УПИ II-192, кв. 11

от действащ рег. план на м. "Факултета", район Красна поляна, Столична община  
решение 25, протокол 24/30.03.2001г.

ПРЗ одобрен със Заповед № РД-09-50-1279 от 02.12.2005г. на Гл. архитект на гр. София

ПРЗ одобрен с решение № 388 по протокол № 64/26.06.2014 на СОС

ПИ 68134.1110.192 от КККР

одобрена със заповед № РД-18-50/02.11..2010г. на ИЗП. ДИРЕКТОР НА АГКК.

1:1000



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"  
ОДОБРЯВА  
Гл. архитект:  
дата 19.12.2018г. *АРХ. К. ПЕТРОВ*

КАМИЛ НА ИМЕННИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО СРОЧНИКОВЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАКТИЧЕСКОСТ  
Регистрационен № 08073  
ИНЖ. МАРГАРИТА  
ЯКОВА ТОНЧЕВА  
ПОДПИС: *М.Тончева*  
ИЗГОТВЯВА: *инж. М. Тончева*

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"  
ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД  
№ РД-18-РА56-245 от 19.12.2018г.  
ВАРНО: *Е.Хетенова*  
АРХ. ЕЛ. ХЕТЕНОВА