

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за с
на актове и протоколи по време на строителс

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 01.01.2025

Вр. и. г. директор дирекция "Общински строител

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на 20.....

Вр. и. г. директор дирекция "Общински строител

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:

Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Комплексен доклад	Да
Фаза на проекта:	
Идеен проект	-
Технически проект	-
Работен проект	Да
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	3

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 206/13.12.2024г.

Разрешава се на:

1. Столична община – район "Красна поляна", ЕИК/Булстат: 0006963270579
Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Освобождение" №25, кмет Димитър Петров

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 15.11.2024г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“

За строеж: „СГРАДА НА ДЕТСКА ГРАДИНА“,

В имот с идентификатор КККР (имот): 68134.1106.404, УПИ IV-за детска градина, кв. 54, местност "РАЗСАДНИКА-БЕЖАНЦИ", район Красна поляна гр. София

На основание чл. 148, ал. 2; чл.152, ал.1 от ЗУТ

Комплексен доклад за оценка на съответствието № САГ24-АПО0-319/01.11.2024г., изготвен от "АЙ ТИ ЕМ ПРОДЖЕКТ" ЕООД, ЕИК 202758063, със седалище и адрес на управление обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, Район Централен, бул."Шести Септември №152,ет.3, ал.3-За., представлявано от Митко Чолаков. Удостоверение № РК-0067 от 21.11.2013г., издадено от ДНСК.

Одобрени проекти по части: "Архитектура", "Конструкции", "Електро инсталации и пожароизвестяване", "ВиК", "ОВК", "Енергийна ефективност", "Геодезия", "Паркоустройство и благоустройство". Представени проекти : "Пожарна безопасност","Технология".

Становище №560801-176/04.09.2024 г. на Трета РС ПБЗН.

Здравно заключение №РА-1870-635/02.09.2024г. на СРЗИ-гр.София.

Становище №1309/ 30.08.2024 г. на Областна Дирекция по безопасност на храните София-град. Разрешение за премахване на гървесна растителност на Директор на Дирекция "Зелена система" -СО от 09.12.2024 г.

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

ЗП = 1483,80 кв.м. РЗП = 2956,16 кв.м. РЗП със сутерен = 2956,16 кв.м.

Освободен от такса.

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:
а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнато строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първоначално общинско значение (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;

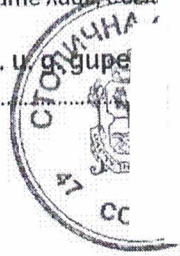
3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.

Разрешението се издава по повод заявление/молба Вх. № САГ24-АП00-319 от 10.12.2024г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица съгласно чл.149 от ЗУТ.

Вр. и. д. гире



екци:

дински строителен контрол" :

/ арх. Кремена Цонева /

Заповед САГ24-РД-09-09-87/15.10.2024г.
на Вр.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СО