



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg

ЗАПОВЕД

РКП21-АП00-17 / 27.04.2021 г. / 13.10.2021 г.

В отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството”, район „Красна поляна” на Столична община са постъпили заявления вх. № РКП21-АП00-17 / 27.04.2021 г. и № РКП21- АП00-17 / (1) 13.08.2021 г. от „Мегатурс-1” ЕООД с управител Петьо Василев и Емил

Иванов с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ II-645 и УПИ III-646 в кв. 83, местност „Разсадника-Коньовица”, район „Красна поляна”.

Към заявлението са приложени:

- за УПИ II-645 – нотариален акт вписан № _____ том _____ рег. _____, дело № _____ / 1930 г. на I нотариус при Соф. Окр. съд; удостоверение за наследници №РВЕ17-УГ01-6870 / 2017 г.; нотариално заверено пълномощно от г-н Емил Иванов, рег. № _____ / 09.09.2016 г. при нотариус Здравко Тончев, вписан в Регистъра на Нотариалната камара с № 438 при РС-София; нотариален акт вписан с вх. рег. № _____ / 2017 г., акт № _____, том _____, дело № _____ / 2017 г.; нотариален акт вписан с вх. рег. № _____ / 2019 г., акт № _____, том _____, дело № _____ / 2019 г.; нотариален акт вписан с вх. рег. № _____ / 2020 г., акт № _____, том _____, дело № _____ / 2020 г.; скица № 15-911798 / 08.10.2019 г., издадена от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.1106.223; скица №15-691288 / 31.07.2020 г., издадена от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.1106.223; нотариално заверено пълномощно от г-н Петьо Василев управител на „Мегатурс-1” ЕООД, рег. № 2434 / 18.02.2021 г. при нотариус Снежанка Стоянова, вписан в Регистъра на Нотариалната камара с №107 при РС-София;

- за УПИ III-646 - нотариален акт вписан с вх. рег. № _____ / 2016 г., акт № _____, том _____, дело № _____ / 2016 г.; нотариален акт вписан с вх. рег. № _____ / 2017 г., акт № _____, том LXXXI, дело № _____ / 2017 г.; нотариален акт вписан с вх. рег. № _____ / 2021 г., акт № _____, том _____, дело № _____ / _____

2021г.; скица № 15-313848 / 25.03.2021 г., издадена от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.1106.222;

- мотивирано предложение, придружено от комбинирана скица за ПИ с идентификатор 68134.1106.222 и ПИ с идентификатор 68134.1106.223.

Действащата регулация е одобрена със заповед № РД-50-09-109 / 11.03.1988 г. на Главен архитект на гр. София и заповед № РД-50-09-560 / 31.10.1994 г. на Главен архитект на София.

Съгласно Закона за устройството и застрояването на Столичната община поземлените имоти са в местност „Разсадника-Коньовица“ и попадат в Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване – Жг със следните параметри: Пл. до 60%, Кинт. до 3.5, мин. Озеленяване = 20%, височина до 26.0 м., съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл. 135, ал. (1) във връзка с чл. 131, ал. (1) и ал. (2), т. 1 от ЗУТ, като собственици на поземлени имоти с идентификатор 68134.1106.222 и идентификатор 68134.1106.223, което се установява от приложените документи за собственост.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. (1) от ЗУТ.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-50 / 02.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК - София.

Видно от представеното мотивирано предложение се иска изменение на план за регулация и застрояване на УПИ II-645 и УПИ III-646 в кв. 83, местност „Разсадника-Коньовица“, район „Красна поляна“, за привеждане в съответствие на уличната регулационна линия и страничните регулационни линии с имотните граници по кадастрална карта, както и обединяване на застрояването на УПИ II-645 и УПИ III-646 в нов УПИ II-222,223.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП-ИПРЗ е налице основанието на чл. 134, ал. (2), т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотите попадат в „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг).

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. (4) и чл. 104, ал. (1) от ЗУТ.

Действащият план за регулация е одобрен със заповед № РД-50-09-109 / 11.03.1988 г. на Главен архитект на гр. София и заповед № РД-50-09-560 / 31.10.1994 г. на Главен архитект на София, а кадастрална карта е одобрена със заповед № РД-18-50 / 02.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК - София, при което има разминаване на уличната регулационна линия и вътрешните регулационни линии с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1106.222 и ПИ идентификатор 68134.1106.223 по кадастрална карта.

Предвид горното, за допускане изработването на ПУП - ИПРЗ е налице основанието на чл. 134, ал. (2), т.2 и т.6 от ЗУТ.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 134, ал. (2), т.2 от ЗУТ и чл. 134, ал. (2), т. 6, в

съответствие е с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № СОА21-РД09-455 / 22.03.2021 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал. (3); чл. 134, ал. (2), т.2 от ЗУТ и чл. 134, ал. (2), т.6 от ЗУТ, устройствена категория по т.1 (Жг) от Приложението към чл. 3, ал. (2) от ЗУЗСО и протокол на РЕСУТ № 11 / 17.09.2021 г., статия № 1

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план в следния обхват:

Изменение на план за регулация и застрояване на УПИ II-645 и УПИ III-646 в кв. 83, местност „Разсадника-Коньовица“, район „Красна поляна“, за привеждане в съответствие на уличната регулационна линия и страничните регулационни линии с имотните граници по кадастрална карта, както и обединяване на застрояването на УПИ II-645 и УПИ III-646 в нов УПИ II-222,223 в кв. 83, местност „Разсадника-Коньовица“, район „Красна поляна“, както и за преотреждане с идентификатор по кадастрална карта за нов УПИ II-222,223.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните задължителните предписания:

Проектът да се изработи в съответствие с Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове, върху действаща кадастрална карта.

Да се представи удостоверение по чл. 65, ал. (2) и ал. (5) от Наредба № РД-02-20-5 / 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

3. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 2.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Елена Хетемова – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“, район „Красна поляна“ на Столична община.

5. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. (2) от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Красна поляна“, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на район „Красна поляна“ на Столична община.

6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от заповедта да се изпрати на главен архитект на Столична община за сведение и синхронизиране на работата.

8. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. (4) от ЗУТ в 14 дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София град, чрез район „Красна поляна“.

Гл. архитект на
район „Красна поляна“

