



## РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: [toa\\_krpoliana@mail.bg](mailto:toa_krpoliana@mail.bg) web: [www.krasnapolyana.bg](http://www.krasnapolyana.bg)

УТВЪРЖДАВАМ: .....

/Кмет на Район „Красна поляна” – Иван Чакъров/



### ПРОТОКОЛ № 10

Днес, 10.09.2021 год., в изпълнение на Заповед № РКП21-РД 56-189/07.09.2021 год. на Кмета на Район „Красна поляна” се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Гл. архитект на Район „Красна поляна”;

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Валя Петрова – гл. експерт в отдел „УТКРКС”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуга Василева- главен юрисконсулт на район „Красна поляна”
2. инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ”;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „УОСЖФРКГД”;
4. инж. Румен Полимеров – началник отдел „УТКРКС” – в отпуск;
5. ландшафт. арх. Теодора Генчева – ст. експ. отдел „ИИБЕ”;
6. инж. Петя Делчева - представител на Столична РЗИ;
7. комисар инж. Владимир Димитров – началник на 03 РСРБЗН при СДРБЗН;
8. арх. Пламен Генев – представител на САБ ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

#### СТАТИЯ 1

Арх. Елена Хетмова докладва проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 68134.1102.98, внесен с вх. № РКП21-ГР00-10/24.06.2021 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

#### СТАНОВИЩЕ:

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал 3 от ЗУТ. В законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения:

Разработката касае имот частна собственост.

Разработката е изготвена върху неактуална кадастрална основа, не е нанесен и идентификаторът на улицата, съседна на ПИ с идентификатор 68134.1102.98. На чертежът неправилно е записано изгребна септична яма, следва да е водопълтна изгребна яма.

Район „Красна поляна” няма други възражения.

#### СТАТИЯ 2

Инж. Цветанка Заркова докладва заявление от Янко Керсдчиев, управител на „Бродика” ООД относно инвестиционно намерение за закупуване на допълнително право на строеж по проект: „Преустройство и надстройка на съществуващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1108.125.6.1 в ателие за шивашки услуги и бродерия, с адрес бул. „Вардар”, УПИ I – за оже и коо, кв. 122, м. ж.к. „Красна поляна”, внесено с вх. № РКП21-АП00-38/24.08.2021 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

### СТАНОВИЩЕ:

Район „Красна поляна“ не възразява да бъде отпуснато допълнително право на строеж на „Бродика“ ООД за обект „Преустройство и надстройка на съществуващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1108.125.6.1 в ателие за шивашки услуги и бродерия, с адрес бул. „Вардар“, УПИ I – за ожс и коо, кв. 122, м. ж.к. „Красна поляна“.

УПИ I -за ожс и коо, кв. 122, м. ж.к. „Красна поляна“ попада по ОУП в жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване Жк със следните устройствени параметри: макс. плътност на застрояване – 40%; макс. Кинт. 3,0; мин. озеленена площ 40 %; макс. кота корниз 26 м. за жилищни сгради, 32 м. за обществени сгради. По ПУП устройствените параметри са: макс. плътност на застрояване – 40%; макс. Кинт. 3,0; мин. озеленена площ 40%, кота корниз по-малко от 26 м.

### СТАТИЯ 3

Арх. Елена Хетемова докладва проект за обект: „Фирмен надпис на фасадата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД в ПИ с идентификатор 68134.1106.110, УПИ I, кв.139, м. „Разсадника – Коньовица“, внесен с вх. № РКП21-ДР00-256/26.04.2021 год. и довносяне на документи с вх. № РКП21-АП00-2/1/25.08.2021 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

### РЕШИ:

Приема представения проект. Предлага на Главния архитект да го одобри и да издаде Разрешение за поставяне.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
/арх. Камел Петров/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: .....  
/инж. Ваня Петрова/

### ЧЛЕНОВЕ:

1. ....  
/Теменуга Василева /

2. ....  
/инж. Георги Радионов/

3. ....  
/инж. Цветанка Заркова/

4. в отпуск  
/инж. Румен Полимеров/

5. ....  
/ландш.арх. Теодора Генчева/

6. ....  
/инж. Петя Делчева/

7. ....  
/инж. Владимир Димитров/

8. ....  
/арх. Пламен Генов/

9. ....  
/арх. Марин Колев/

10. ....  
/инж. Илка Симиджиева/