



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg

Изх. № РКП20-ГР00-12/24.04.2020г.

ДО:

СОБСТВЕНИЦИ
НА
ул./жк/ НАРОДОВОЛЕЦ № 2
гр. София, кв. ФАКУЛТЕТА
собственик на УПИ № 228-СТАР
ПИ № 1109394 кв. № 35
Местн. ФАКУЛТЕТА

На основание Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, ред първи „урбанизирани територии”, колона 6, т.1, съобщаваме Ви, че на 10.04.2020г. от Гл. архитект на Столична община е издадена Виза за промяна на предназначение на УПИ II-375 „за автомивка и офиси” в УПИ II „за офиси и авто-услуги”, кв.35, м.„Факултета”, (ПИ с идентификатор 68134.1109.375), и за инвестиционно проектиране на свободно разположена в УПИ сграда с максимална височина Н=10,00 метра.

Допълнителна информация по Визата може да се получава от отдел „Устройство на територията” по телефони с номера 02/921-72-58 и 02/921-72-59.

Съгласно чл.215, ал.4 от ЗУТ Визата може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от датата на получаване на съобщението чрез район „Красна поляна” пред Административен съд София-град. Възраженията, придружени с копия от документи за собственост, се подават в два екземпляра в деловодството на района.

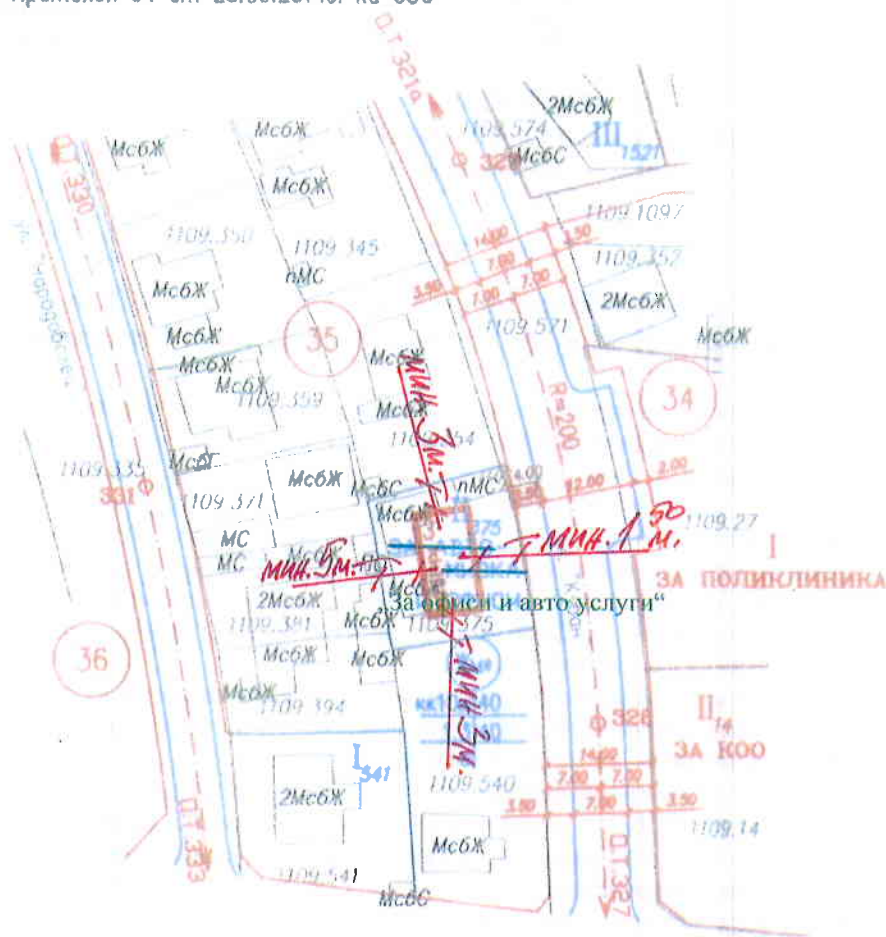
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от Виза за проектиране.

ГЛ. ЕКСПЕРТ ОТДЕЛ „УТКРКС”:

/АРХ. ХЕТЕМОВА/





ЗАВЕЛЕЖКА:

Корекцията с кафяв цвят в регулацията е съгласно протокол ЕС-Г-28, т.6 от 28.03.2017г. на ОБСУТ.

ИЗМЕНЕН
ПРОЕКТ НА ПЛАН
ПЛАН
за ПИ с и,
образува

К1

ПЛ класификационен карт регулационен план изменение на план и регулация индивидуален етажен план съществуващи етажни	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪГЛАСНО ОУП на СО - ЖМ* УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ Плътнос на застрояване Пзасгр - max 40% Коэффициент на интензивност Кинт - 1.3 Озеленяване Позел - min 40% Hmax - 10.00 м								
	№ КВ II	№ на ЗОН II	УСТР. ЗОНА ЖМ*	(H-метра) 10.00	Пл% на застр. 40%	Кинт 1.3	Озел 40%	Е ●	С ●

ПРОЕКТАНТ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



НАПРАВЛЕНИЕ

"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

адрес: гр. София, ул. Сердика № 5, тел.: 02/980 68 98, office@sofia-agk.com

НАГ-София www.sofia-agk.com

№към САГ20-ГР00-519-[1]

09.03.2020

13.04.2020

Код за достъп:

PGN22F48115F



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Визата се издава на основание чл. 140, ал. 2, ал. 7 от ЗУТ във връзка с Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, ред първи „урбанизирани територии“, колона 6, т. 1.

Визата служи за промяна на предназначението на УПИ II-375 за автомивка и офиси от нежилищно в друго нежилищно предназначение и инвестиционно проектиране на ниско застрояване с функция „за офиси и авто-услуги“ в УПИ II-375 „за офиси и авто-услуги“, ПИ с идентификатор 68134.1109.375, кв. 35, м. „Факултета“, р-н „Красна поляна“ СО, като сградата ще бъде разположена свободно по смисъла на §5, т. 21 от ДРЗУТ с максимална височина (Н) 10.00 метра.

Подробният устройствен план в обхват на УПИ II-375, ПИ с идентификатор 68134.1109.375, кв. 35, м. „Факултета“, р-н „Красна поляна“ СО, план за улична регулация е одобрен с Решение на СОС № 388 по Протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС и ПРЗ, който е одобрен със заповед № РА50-474/24.07.2017 г. на Гл. архитект на СО.

При изработване на инвестиционните проекти следва да се изпълнят и спазят следните условия:

- Да се спазят максимално допустимите устройствени параметри и показатели съгласно ОУП СО и Решение на СОС №.67 от 14.02.2019г. Имотът попада в:

Устройствена зона (Жм*)-„Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени параметри Пл-40%, Кинт.-1,3, Оз мин.-40%, Н макс.-10.00 метра. Минимум 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

- Да се спазят нормите на чл. 31, ал. 1, т.1, т. 2, ал. 5 от ЗУТ, при разполагане на сградата към вътрешните регулационни граници във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗУТ.

- Да се спази чл. 32, ал. 1, ал. 3 от ЗУТ.

- Да се представи трасировъчен план в достатъчен обхват с нанесени отстояния, доказващи изпълнението на нормите на ЗУТ, Наредба №7 (Н-7 ПНУТ) и подзаконовите нормативни актове.

- За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества-“ЧЕЗ Разпределение България” АД, “Софийска вода” АД.

- Да се представи проектна документация в обем и съдържание съгласно Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти и в съответствие с Нормите на ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ (Н7-ПНУТ).

Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улици.

Визата да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на § 4 от ДР на ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Красна поляна“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

дата: 10.04.20 арх. Здравко Здравков



10

ПЛАН:

с ид

азуван

кв